Datum
2026-04-30

Diarienummer
KS-2022/3108

Handläggare
Waldemar Hessel
waldemar.hessel@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Planprogram för Loviseberg inom kommundelarna Loviseberg, Glömsta och Flemingsberg – beslut om godkännande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Planprogram för Loviseberg godkänns i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 30 april 2026, med tillhörande bilagor 1-5.

Sammanfattning

Planprogrammet syftar till att på övergripande nivå ange ramar för markanvändningen i en framtida bebyggelsestruktur. Planprogrammet är förenligt med planeringen av Spårväg Syd, Huddinge kommuns översiktsplan 2050, åtaganden i Sverigeförhandlingen, visionen för Loviseberg samt medfinansieringsavtal med Trafikverket för tunnelläggning av Tvärförbindelse Södertörn i Glömstadalen.

Programförslaget möjliggör cirka 5 800 bostäder, tolv förskolor, tre skolor, tre idrottshallar, två centrum, två hållplatslägen för Spårväg Syd, en större idrottsyta, odlingslandskap, cirka 20 000 kvadratmeter verksamhetsmark samt en kommunal lokal för bibliotek, kulturskola, fritidsgård och föreningsverksamhet.

Planprogrammet bevarar områden med höga naturvärden (naturvärdesklass 2), i enlighet med mål i kommunens miljöprogram 2026–2029. Den historiska vägen Tingsvägen bevaras och utvecklas tillsammans med ett parkstråk. Även ett parkstråk längs diket i Glömstadalen utvecklas. Därutöver planeras tre närparker samt en stadsdelspark om cirka 20 000 kvadratmeter i anslutning till Glömsta. Stråk och kopplingar till Flottsbro och andra närliggande rekreationsområden utgör viktiga kvaliteter som tas tillvara i planprogrammet.

En vision och ett hållbarhetsprogram har tagits fram och har en hög ambition i klimatfrågan, med målsättningen att stadsdelen ska utvecklas mot klimatneutralitet.

Förvaltningen bedömer att planprogrammet är i linje med RUFS 2050 och översiktsplan 2050.

Ett genomförande av efterföljande detaljplaneläggning bedöms medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats parallellt med programarbetet. De huvudsakliga negativa konsekvenserna avser påverkan på kulturmiljö, biologisk mångfald och översvämningsrisker.

Planprogrammet har anpassats för att begränsa denna påverkan, bland annat genom att bevara delar av åkermarken, områden med naturvärdesklass 2 och Göta landsväg samt genom att höjdsätta mark för att hantera skyfall. Kompensationsåtgärder har identifierats och kommer att utvecklas vidare i kommande detaljplane- och genomförandeskeden.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund och syfte

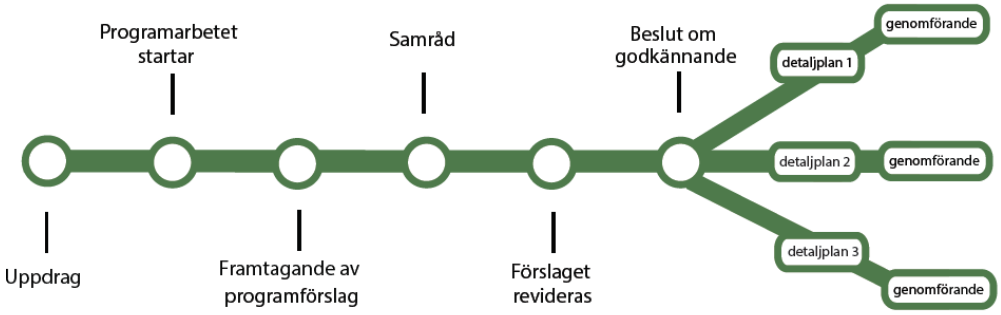
Huddinge kommun vill utveckla Loviseberg till en ny hållbar stadsdel med bostäder, spårväg, verksamhetsmark, centrum, naturupplevelser och rekreation. Området pekas ut som ett större exploateringsområde i både kommunens översiktsplan 2050 och RUFS 2050. Det har ett strategiskt läge mellan de regionala stadskärnorna Flemingsberg och Kungens kurva–Skärholmen. Spårväg Syd ska passera genom området med två hållplatser. Tvärförbindelse Södertörn ska gå i tunnel under området, med trafikplats strax väster och öster om området.

Den nya stadsdelen ska bidra till att Huddinge kommun uppfyller sitt bostadsåtagande om 15 500 bostäder till 2035 enligt Sverigeförhandlingen. Den är också viktig för kommunens medfinansiering av Spårväg Syd och tunnelläggningen av Tvärförbindelse Södertörn i området.

Utvecklingen ska präglas av höga hållbarhetskrav. Den framtagna visionen för planprogrammet betonar detta, och Spårväg Syd ger goda förutsättningar för en hög andel hållbart resande. Planprogrammet föreslår även ett nytt centrum nära det befintliga bostadsområdet i Glömsta. Eftersom Glömsta i dag har brist på service ska centrumet både stärka serviceutbudet och binda ihop den nya stadsdelen med Glömsta.

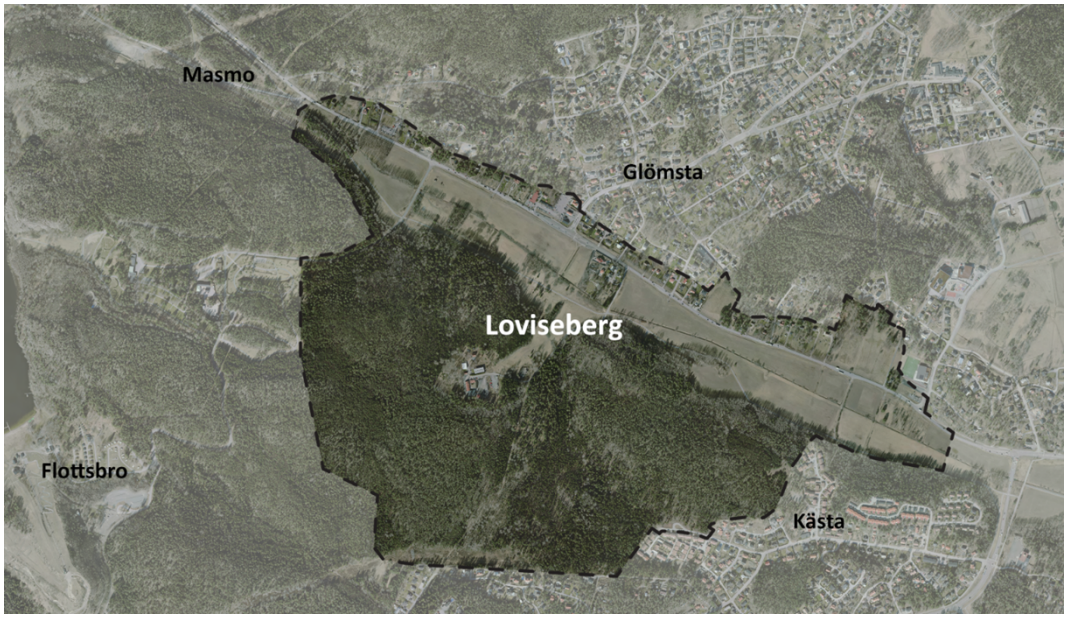
Programprocessen

Programmet har upprättats för ett stort område och ska utgöra ett underlag för flera framtida detaljplaner inom området. Se illustration över processen nedan.



Programsamråd
Planprogrammet var på samråd 2 juni till 6 juli 2025. Öppet hus för allmänheten hölls den 12 juni 2025 på Folkes på Sjödalstorget 1. Resultatet av samrådet redovisas i bilagd programsamrådsredogörelse.

Programområdet
Programområdet omfattar cirka 180 hektar. Det är främst kommundel Loviseberg som omfattas men även Flemingsberg och Glömsta finns inom den geografiska avgränsningen. Området gränsar till Glömsta i norr, Masmo och St. Botvids kyrkogård i väster, Kästa i öster samt Tullinge i Botkyrka kommun i söder (se figur 1). Huddinge kommun äger till stora delar marken i programområdet.



Figur 1. Karta över programområdet. Programgräns enligt svart-streckad linje.

Planeringsförutsättningar

Regionplan
Området Loviseberg är utpekad i RUFS 2050 som ”Strategiskt stadsutvecklingsläge”. Begreppet betyder att området ”har en hög regional tillgänglighet och potential att utveckla täta och sammanhängande stadsmiljöer”. Kommunens förhållningssätt enligt RUFS 2050 ska bland annat vara att stadsutveckling i sådant läge ska prioriteras.

Översiktsplan
I kommunens översiktsplan, med planeringshorisont mot 2050, är Loviseberg utpekat som ett av kommunens utvecklingsområden. Området har goda förutsättningar att utvecklas till en ny stadsdel då det kommer vara väl försörjt av kollektivtrafik med hjälp av kommande Spårväg Syd. Området identifieras också ha potential att bidra till en mer sammanhängande kommun, bland annat genom att tillskapa ett lokalt centrum som kopplar ihop Glömsta och Loviseberg.

Detaljplan
Stora delar av programområdet omfattas inte av någon gällande detaljplan. Glömstavägen och angränsande fastigheter i Glömsta ingår i planprogrammet. I Glömsta finns det till delar gällande detaljplaner. Några villatomter i Loviseberg omfattas också av gällande detaljplaner. Genomförandetiden för samtliga av dessa detaljplaner har gått ut och de reglerar främst villabebyggelse.

Riksintressen
Planprogramområdet omfattas av riksintresse för planerad väg enligt 3 kap. 8 § miljöbalken, avseende Tvärförbindelse Södertörn, vars vägplan vann laga kraft den 19 januari 2024. Programmet har anpassats till vägplanen. Området berörs även av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken, inklusive transmissionsnät för el i områdets södra del. Planerad bebyggelse ska inte påverka riksintressena negativt och fortsatt dialog med berörda myndigheter kommer att ske i kommande detaljplanering.

Spårväg Syd
Spårväg Syd är en del av Sverigeförhandlingen. Detta avtal, som undertecknades 2017, innebar att staten, berörda kommuner och Region Stockholm överenskommit om att Region Stockholm ska bygga ut de kollektivtrafiksatsningar som ingår i avtalet. I gengäld ska kommunerna möjliggöra för bostadsbyggande i anslutning till dessa. Loviseberg är ett sådant område där bostadsbebyggelse ska möjliggöras.

Programförslaget

Planprogrammets huvuddrag
Planprogrammets utvecklingsförslag bygger på ställningstaganden i översiktsplan 2050, RUFS 2050 och planprogrammets vision från 2024. Fokus är att möjliggöra nya bostäder med låg klimatpåverkan och en utveckling anpassad till Spårväg Syd och Tvärförbindelse Södertörn.

Förvaltningen bedömer att en ny stadsdel med cirka 5 800 bostäder i varierande skala och typologi kan utvecklas. Programkartan visar tre täthetsgrader: ju närmare Spårväg Syd och huvudgatan bebyggelsen ligger, desto tätare och högre bör den vara. I ytterkanterna föreslås lägre bebyggelse, där småhus är lämpliga.

Planprogrammet anger en övergripande inriktning för bebyggelsens utformning och lokalisering, vilket ger viss flexibilitet i täthet och skala (se bilaga 2). Om områden med högre täthet, bostadskvarter om 5–8 våningar, utvecklas i den övre delen av spannet, skapas utrymme för lägre exploatering i andra delar. Det kan exempelvis möjliggöra en större andel småhus utan att programmets övergripande genomförbarhet påverkas.

Loviseberg har förutsättningar att bli en stadsdel med stort fokus på hållbarhet och friluftsliv. Närheten till Flottsbro, skog med höga natur- och upplevelsevärden samt Albysjön bidrar till områdets attraktivitet. Här kan boende ha friluftsliv och rekreation i direkt anslutning till bostaden. Spårväg Syd möjliggör också en stadsdel med låg bilanvändning.

Loviseberg blir en barnvänlig stadsdel med närhet till skola och förskola, en blandning av bostadstyper och aktiviteter samt kvaliteter som saknas i Glömsta, Kästa och Flemingsberg.

Gestaltning
Planprogrammet fastställer inte någon specifik gestaltning av bebyggelsen eller den offentliga miljön, utan fokuserar på övergripande principer för utvecklingen. Bebyggelsen ska anpassas till topografin, sprängning och schaktning begränsas så långt som möjligt och befintlig natur integreras i bebyggelsen.

Programmet föreslår tre täthetsgrader, eller karaktärsområden, som inte bara skiljer sig i byggnadshöjd utan även i bebyggelsetypologi. Den lägsta täthetsgraden utgörs av småhusbebyggelse och den högsta av kvartersstruktur.

Gaturum och stråk ska utformas för att stödja rörelse inom området och mellan Loviseberg och angränsande områden samt bidra till en hållbar och trygg boendemiljö. De föreslagna torgen och parkerna ska ta vara på befintliga kvaliteter och planeras för att främja möten.

Parker, grönstruktur, rekreation och odling
Utvecklingen av Loviseberg kommer generera behov av nya parker och rekreativa miljöer. Ett särskilt behov är att det idag råder brist på park i Glömsta. Planprogrammet föreslår en stadsdelspark i nära anslutning till Glömsta, som tillsammans med centrummiljön kommer kunna bidra till värdefulla gemensamma mötesplatser, samt tre mindre närparker föreslås också. Stadsdelsparken kommer planeras för att kunna omhänderta skyfallsvatten och skogsbäcken och Glömstadiket kommer att passera vilket innebär fina kvaliteter i parkmiljön.

I enlighet med översiktsplanen säkerställs att Lovisebergs nya invånare inte kommer ha mer än 300 meter till lekplats och park vilket främjar social hållbarhet och hälsa.

En våtmarkspark i Glömstadalens östra del planeras för att kunna omhänderta vatten och bidra med viktiga ekosystemtjänster. Tillsammans med rekreativa stråk längs med bäcken i skogsområdet samt diket i Glömstadalen finns det sammantaget goda möjligheter för attraktiva och rekreativa vattenmiljöer i Loviseberg.

Loviseberg har varit en plats för odling i många hundra år. Planprogrammet föreslår att upprätthålla den traditionen i mindre skala. I stadsdelspark och våtmarkspark, samt på andra strategiska platser, föreslås möjlighet för odling genom till exempel odlingslotter, mindre stadsodling och närodling.

Delar av programområdet består av värdefull natur och används av besökare och närboende. Planprogrammets inriktning är att bevara höga naturvärden och anpassa stadsutvecklingen efter dem. Identifierade områden med naturvärdesklass 2 sparas vilket är ett delmål i kommunens miljöprogram 2026–2029. Inga områden med naturvärdesklass 1 finns i programområdet.

Målsättningen är att befintliga stigsystem bevaras i den mån det är möjligt och att skapa tydliga och lättillgängliga entréer till angränsande stora skogsområden.

Ambitionen är även att, så långt det är möjligt, bevara den kuperade marken i områden som idag består av skog och integrera befintliga träd med den nya bebyggelsen.

Kulturmiljö

Loviseberg har en lång historia präglad av odling, svedjebruk och transportvägar, såsom Göta landsväg och gamla Stockholmsvägen.

Utvecklingen av Loviseberg kommer att ta delar av Glömstadalen i anspråk, och det är därför viktigt att planprogrammet innehåller en strategi för att bevara platsens kulturhistoria. Planprogrammet syftar till att belysa dessa värden och förstärka deras synlighet, samtidigt som deras användning utvecklas. Detta görs bland annat genom att skapa ett rekreativt parkstråk längs Göta landsväg och föreslå odlingslotter i Glömstadalens östra del.

Vidare föreslås att runristningen bevaras och integreras i stadsdelsparken. Runristningen har stor historisk betydelse då den är placerad på sin ursprungliga plats (en av fyra i Huddinge kommun) och är tillägnad en kvinna, vilket är mycket ovanligt (Kulturmiljö- och landskapsanalysen, sida 10).

Dessa åtgärder bidrar till Lovisebergs identitet och är värdefulla i utvecklingen av den nya stadsdelen.

Skolor, förskolor och idrottsverksamhet

Förskolorna föreslås att i möjligaste mån placeras i kantzoner mot natur (se bruna ringar i bilaga 2). Detta ger goda förutsättningar för förskolegårdar att planeras med höga lekvärden då naturen kan integreras i utemiljöerna. Ur ett barnperspektiv bidrar detta till en aktiv och hälsosam förskolevistelse. Detta förbättrar även möjligheterna för förskoleverksamheterna att enkelt göra utflykter i naturmiljö. Samtliga förskolor föreslås vara friliggande byggnader.

Skolor placeras i olika delar i programområdet för att följa framtida upptagningsområden samt för att elever ska ha kort och trygg väg till sin skola. De föreslås även ligga nära planerade parker och hållplatser för spårvägen. Vid varje skola planeras en idrottshall.

Utöver de tre idrottshallarna föreslås en större yta för idrott och sportaktiviteter (se rött område med svart skraffering i bilaga 2). Ytan kan till exempel inrymma en 11-spelplan och 7-spelplan för fotboll.

Antalet skolor och förskolor i planprogrammet baseras på antaganden om ett högre barnafödande än den trend som observerades i kommunen under 2025. Förvaltningen har valt denna utgångspunkt för att säkerställa en långsiktig beredskap om barnafödandet ökar igen. Det innebär att planprogrammet redovisar ett större behov av skolor och förskolor än vad nuvarande trend indikerar. Om behovet visar sig vara lägre vid genomförandet kan de utpekade ytorna i stället utvecklas för bostadsändamål.

Dagvatten och skyfall
Planprogrammet har övergripande studerats för att säkerställa avrinning och ytanspråk som krävs för rening och fördröjning av dagvatten och skyfall.

Trafik
Programområdet trafikförsörjs fortsatt via Glömstavägen, som ansluter till Tvärförbindelse Södertörn med planerade trafikplatser både öster och väster om området. Planprogrammet har som mål att främja hållbart resande. Därför ges Spårväg Syd en central roll i stadsstrukturen och prioriteras högre än biltrafiken. Även gång- och cykeltrafik prioriteras framför biltrafik. Ett regionalt gång- och cykelstråk planeras genom området.

Områdets huvudgata löper genom programområdet i anslutning till Spårväg Syd. Den fungerar som en uppsamlande gata för trafiken och leder vidare till Glömstavägen.

Bebyggelsestrukturen och den tillkommande gatustruktur ska så långt som möjligt anpassas till topografin.

Parkering och Mobilitet
Stora delar av Loviseberg klassas, i och med Spårväg Syd, som kollektivtrafiknära och ingår i zon A enligt kommunens parkeringsprogram. Därmed ska yteffektiva parkeringslösningar eftersträvas och markparkering bör undvikas.

I programkartan identifieras strategiska lägen för mobilitetsanläggningar. Lägena, men också förutsättningar för mobilitetsanläggningar kommer studeras vidare. Mobilitetsanläggningarna placeras med hänsyn till planprogrammets målpunkter, såsom skolor, samt för att möta efterfrågan på bilpooler, verksamhetsparkering och närhet till bostäder. All parkering föreslås inrymmas i mobilitetsanläggningarna.

Service
Ett nytt lokalt centrum föreslås för att försörja både den nya stadsdelen i Loviseberg och de befintliga bostadsområdena i Glömsta. Centrumet ska även fungera som en länk mellan Loviseberg och Glömsta.

I centrumet planeras en kommunal lokal för mindre bibliotek, kulturskola, fritidsgård och föreningslokal. Denna lokal bedöms få en samlande och viktig funktion för det sociala sammanhanget i Loviseberg. Utöver detta föreslås även ett mindre centrum vid den andra spårvägshållplatsen mot Kästa och Tullinge.

Undersökning av betydande miljöpåverkan och miljökonsekvensbeskrivning
Förvaltningen bedömer att ett genomförande av efterföljande detaljplaneläggning för planprogrammet medför betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 3 § MB samt med beaktande av 5 § och 10–13 § miljöbedömningsförordningen har upprättats parallellt med programarbetet. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har tagits fram. Ett avgränsningssamråd har hållits med Länsstyrelsen Stockholm.

Miljökonsekvensbeskrivningens samlade bedömning av konsekvenser:

- Kulturmiljö: Föreslaget planprogram bedöms medföra stora negativa konsekvenser för kulturhistoriska värden och landskapsbilden. Odlingslandskap och historiska strukturer påverkas på ett sätt som gör att värden går förlorade.
- Biologisk mångfald: Betydande förluster av skogsmark och livsmiljöer leder till märkbara till stora negativa konsekvenser för biologisk mångfald. Fragmenteringen av skogsområden försvagar spridningssamband för flera arter.

  Föreslagen bebyggelse reducerar områdets kapacitet att leverera viktiga ekosystemtjänster. Planprogrammet bedöms därför medföra märkbara negativa konsekvenser för ekosystemtjänster.
- Vattenmiljö: Det finns risk för ökade föroreningar i Albysjöns dagvatten, men med rätt dagvattenhantering kan påverkan motverkas och lagkrav uppfyllas. För att genomföra planprogrammet utan att kemisk eller ekologisk status påverkas krävs det att tillräckliga ytor för dagvattenhantering avsätts.

Flera positiva effekter förväntas också uppstå av ett genomförande av planprogrammet. Till exempel människors möjlighet till rekreation, service och social samvaro samt att den kommande stadsdelen ger ett ökat bostadsutbud som är välförsörjd av kollektivtrafik. Andra positiva aspekter som väntas är Lovisebergs potential i att länka samman Glömsta och Kästa och försörja dessa områden med olika typer av offentlig och privat service. Därtill planeras åtgärder för att stärka ekologiska spridningssamband utanför programområdet genom att bevara grönstråk och undvika barriäreffekter. Den planerade våtmarksparken kan utformas för att även gynna biologisk mångfald utöver att endast hantera skyfall.

Genomförande

Utvecklingen av Loviseberg kommer att ske successivt under en lång tidsperiod, och ambitionen är att området ska utgöra en fungerande stadsmiljö även under utbyggnadstiden. Planprogrammet kommer att fungera som underlag för flera detaljplaner inom området.

Genomförandet är beroende av att beslut om Tvärförbindelse Södertörn och Spårväg Syd tas.

Förvaltningens övervägande

Programförslaget rymmer en utveckling av cirka 5 800 bostäder, 20 000 kvadratmeter verksamhetsmark, två centrum, tre skolor, tolv förskolor, en stadsdelspark om cirka 20 0000 kvadratmeter med mera. Området består idag utav åkermark, naturmark, småskalig bebyggelse och vägar.

Programområdet är i översiktsplan 2050 utpekat som ett av Huddinge kommuns fem utvecklingsområden. Det innebär att Loviseberg är ett av de områden där kommunen gör en särskild satsning på utveckling. Projektet bedöms överensstämma med intentionerna i översiktsplanen. Vidare är området vid Loviseberg utpekat i RUFS 2050 som ”Strategiskt stadsutvecklingsläge”.

Begreppet betyder att området ”har en hög regional tillgänglighet och potential att utveckla täta och sammanhängande stadsmiljöer”. Kommunens förhållningssätt enligt RUFS 2050 ska bland annat vara att stadsutveckling i sådant läge ska prioriteras. Planprogrammets innehåll bedöms vara en konkretisering av och överensstämma med de intentioner som finns i den kommunala, regionala och statliga planeringen för platsen.

Planprogrammet fokuserar på att utreda systemövergripande frågor och föreslå en robust, översiktlig struktur och markanvändning för området. Planprogrammet ska vara flexibelt för att kunna möta föränderliga omvärldsförutsättningar och möjliggöra att markanvändning och funktioner kan ändras över tid. Förvaltningen bedömer därmed att innehållet i programmet ligger på en väl avvägd nivå.

Avväganden avseende hållbarhet

I programarbetet behandlas hållbarhetsaspekter ur ekologiskt, ekonomiskt och socialt perspektiv. Ett hållbarhetsprogram har tagits fram med mål och åtgärdsförslag för områdets utveckling. Ambitionsnivån för att minska klimatutsläpp är hög, med målet att Lovisebergs utveckling i slutändan ska uppnå netto noll-utsläpp. Det ställer höga krav på både utbyggnaden av området, den långsiktiga driften och kompensationsåtgärder.

Som en del av hållbarhetsprogrammet har även en handlingsplan tagits fram. Den syftar till att identifiera och precisera vilka åtgärder som krävs för att hållbarhetsmålen ska nås, bland annat målet om netto noll-utsläpp. Den lyfter också viktiga medskick till efterföljande markanvisningar.

Inom programarbetet har även en undersökning av betydande miljöpåverkan genomförts och en miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Planprogrammet medför negativa konsekvenser för flera miljöaspekter, men också positiva effekter för andra aspekter som är viktiga för kommunen (se vidare under rubriken ”Undersökning av betydande miljöpåverkan och MKB”).

Avväganden utifrån barnkonventionen

I programarbetet har hänsyn tagits till barn-, äldre och ungdomsperspektivet, sociala perspektivet samt människor som bor i närområdet. En socialkonsekvensanalys (SKA) med barn- och äldreperspektiv har tagits fram i programarbetet.

Planprogrammet föreslår flera åtgärder för att främja en god tillgänglighet och trygghet. Bland dessa åtgärder ingår att skapa gator med låga lutningar, bygga tydliga och trygga entréer till naturområden, samt upprätta fotbollsplaner för spontanidrott. Övergångsställen ska vara täta och tillgängliga, och förskolor föreslås placeras i fristående byggnader nära naturen. Dessutom föreslås odlingslotter, en variation i bebyggelsetypologi och upplåtelseformer för att skapa en mångfald av boendealternativ som kan tillgodose behoven för människor i olika livsskeden.

Förvaltningen bedömer att programförslaget på ett bra sätt har anpassats efter barn, unga och äldre.

Särskild sammanställning av den strategiska miljöbedömningen
Enligt MB 6 kap. 16 § i ska kommunen efter granskningstiden redovisa en sammanfattning av miljöbedömningsprocessen. Denna särskilda sammanställning redovisas i bilaga 5.

Ekonomiska eller juridiska konsekvenser

Kommunen äger en stor andel av fastigheterna i programområdet, och för att utveckla bostadsbebyggelse planeras markanvisningar att genomföras. Det innebär att kommunen tecknar avtal med exploatörer om option att förvärva mark för byggnation efter att ny detaljplan antagits.

Förvaltningen bedömer att inga privata fastigheter behöver förvärvas för att utveckla Loviseberg.

Planprogrammet skapar goda förutsättningar för de kommande detaljplanerna. Utbyggnationen är dock beroende av att samordnas med Spårväg Syds och Tvärförbindelse Södertörns genomförande. Dessa infrastrukturprojekt är viktiga beroenden för Lovisebergs etapputbyggnad.

En övergripande ekonomisk bedömning har utförts i syfte att säkerställa planprogrammets genomförbarhet. Den förädling av mark som ändrad användning ger upphov till förväntas skapa markvärden som kan finansiera nödvändiga exploateringskostnader inklusive medfinansiering till infrastrukturprojekten Spårväg Syd och Tvärförbindelse Södertörns tunnel genom Glömstadalen.”

Bedömningen bygger på uppskattade kostnader för utbyggnad av allmän plats och intäkter från försäljning av kommunal mark. I bedömningen har också beaktats att fastighetsägare inom planprogramsområdet som har för avsikt att utveckla sin fastighet genom ändrad användning bidrar till utbyggnaden av allmänna anläggningar genom exploateringsersättning.

Den ekonomiska bedömningen omfattar inte kostnader för investeringar i kommunal service, såsom byggnader för skola, förskola, idrott och så vidare, eller framtida drift och underhåll av allmän plats.

Huddinge kommun är ensam aktör i planprogrammet, vilket innebär att kommunen bekostat hela arbetet. Den totala kostnaden för att ta fram planprogrammet, inklusive utredningskostnader, är cirka 11 miljoner kronor. Denna kostnad kommer att fördelas på de efterföljande detaljplanerna och blir en inkomst först när detaljplanerna startas i olika etapper i framtiden.

Planprogrammets syfte är att skapa förutsättningar för utveckling av området under många år och det är sannolikt att flera konjunkturcykler passeras under denna tid. De kommande detaljplaneetappernas ekonomiska konsekvenser är en viktig del att bevaka löpande eftersom det påverkas av föreslagen exploateringsgrad och utbyggnad av allmänna anläggningar. Med bakgrund i ovanstående förutsättningar är den aktuella bedömningen att nuvarande programförslag är genomförbart och genererar ett positivt exploateringsnetto.

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Bilagor

Bilaga 1. Planprogram – godkännandehandling
Bilaga 2. Programkarta – godkännandehandling
Bilaga 3. Programsamrådsredogörelse
Bilaga 4. Miljökonsekvensbeskrivning
Bilaga 5. Särskild sammanställning av den strategiska miljöbedömningen